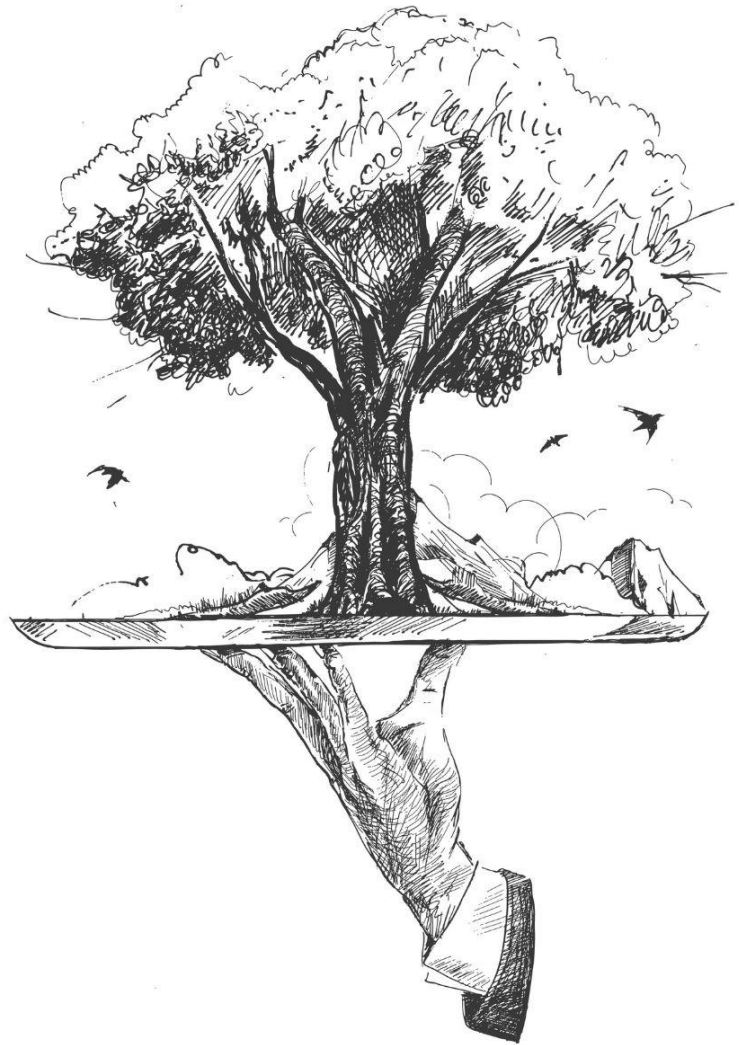




Funded by
the European Union

ΈΓΓΡΑΦΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΑΪΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ



ΔΗΜΟΣ
ΡΑΦΗΝΑΣ
ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ



KEAN
ΚΥΤΤΑΡΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ
ΑΝΑΛΥΣΕΩΝ ΝΕΩΝ



Funded by
the European Union

Αυτή η έκδοση χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η όλη ευθύνη για το περιεχόμενό του ανήκει στον Δήμο Ποζαντίου και δεν αντικατοπτρίζει απαραίτητα τις απόψεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης.



ΔΗΜΟΣ
ΡΑΦΗΝΑΣ
ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ



KEAN
ΚΥΤΤΑΡΟ ΕΝΔΕΛΚΤΙΚΩΝ
ΑΝΑΖΗΤΗΣΕΩΝ ΝΕΩΝ



Funded by
the European Union

Έγγραφο πολιτικής για τις αναγκαίες δημοτικές δράσεις στους τομείς των χρήσεων γης, της πολιτικής κατασκευών και των δημόσιων έργων

Εισαγωγή

Το παρόν έγγραφο πολιτικής έχει ως στόχο να καθοδηγήσει τους δήμους Pozanti, Karaisali, Aladağ, Kozan και İmamoğlu στην Τουρκία και Ραφήνας Πικερμίου στην Ελλάδα στην υιοθέτηση των απαραίτητων δράσεων πολιτικής για τις χρήσεις γης, την πολιτική κατασκευών και τα δημόσια έργα. Αυτές οι πολιτικές είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών, ιδίως στο πλαίσιο της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή. Το έγγραφο θα χρησιμεύσει ως καθοδηγητικό πλαίσιο τόσο για τις τοπικές όσο και για τις γειτονικές κοινότητες και στις δύο χώρες. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι, ενώ η κύρια ευθύνη για την καταπολέμηση των πυρκαγιών ανήκει στην Orman İşletme Müdürlüğü και η διαχείριση της αντιμετώπισης καταστροφών και των πόρων γίνεται από την AFAD, οι δήμοι διαδραματίζουν κρίσιμο υποστηρικτικό ρόλο.

Στόχοι

1. **Ενίσχυση της προστασίας των δασών:** Εφαρμογή πολιτικών χρήσης γης που δίνουν προτεραιότητα στη διατήρηση και προστασία των δασών.
2. **Προώθηση ασφαλών κατασκευαστικών πρακτικών:** Καθιέρωση πολιτικών κατασκευής που ελαχιστοποιούν τους κινδύνους πυρκαγιάς.
3. **Βελτίωση των δημόσιων έργων και υποδομών:** Ανάπτυξη πρωτοβουλιών δημόσιων έργων που υποστηρίζουν την αποτελεσματική αντιμετώπιση πυρκαγιών και την ανθεκτικότητα της κοινότητας.
4. **Υποστήριξη Orman İşletme Müdürlüğü και AFAD:** Παροχή της απαραίτητης υποστήριξης στους κύριους οργανισμούς που είναι υπεύθυνοι για την καταπολέμηση των πυρκαγιών και την αντιμετώπιση καταστροφών.

Πολιτικές χρήσης γης

1. Οριοθέτηση και διαχείριση γης

1.1. Ζώνες προστασίας δασών

Ο καθορισμός συγκεκριμένων περιοχών ως ζωνών διατήρησης των δασών αποτελεί κρίσιμο βήμα για την πρόληψη της αποψίλωσης των δασών και της υποβάθμισης του περιβάλλοντος. Οι ζώνες αυτές θα είναι περιοχές όπου κάθε μορφή ανάπτυξης είτε περιορίζεται σημαντικά είτε απαγορεύεται πλήρως. Ο κύριος στόχος είναι η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, διασφαλίζοντας ότι τα δάση παραμένουν ανέπαφα και υγιή. Οι δήμοι θα συνεργαστούν με περιβαλλοντικούς εμπειρογνώμονες για τον ακριβή εντοπισμό και χαρτογράφηση αυτών των ζωνών. Θα τεθούν σε εφαρμογή μέτρα επιβολής για την παρακολούθηση και τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τους κανονισμούς που προβλέπονται για αυτές τις ζώνες διατήρησης.





Funded by
the European Union

1.2. Ζώνες απομόνωσης

Οι ρυθμιστικές ζώνες χρησιμεύουν ως μεταβατικές περιοχές μεταξύ των αστικών αναπτύξεων και των δασών. Ο καθορισμός ζωνών προστασίας γύρω από δασικές περιοχές επιτρέπει την περιορισμένη ανάπτυξη, η οποία λειτουργεί ως δικλείδα ασφαλείας κατά της εισβολής της αστικής εξάπλωσης σε ευαίσθητες δασικές εκτάσεις. Οι ζώνες αυτές θα μειώσουν τον κίνδυνο εξάπλωσης των πυρκαγιών από τις αστικές περιοχές στα δάση και αντίστροφα. Οι ρυθμιστικές ζώνες μπορούν επίσης να χρησιμοποιηθούν για ελεγχόμενες γεωργικές δραστηριότητες και χώρους πρασίνου που συμβάλλουν στον μετριασμό του φαινομένου της θερμικής νησίδας που παρατηρείται συχνά στις αστικές περιοχές. Οι δήμοι θα πρέπει να αναπτύξουν σαφείς κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τους τύπους δραστηριοτήτων και αναπτύξεων που επιτρέπονται εντός αυτών των ρυθμιστικών ζωνών, ώστε να διασφαλιστεί ότι εξυπηρετούν αποτελεσματικά τον σκοπό τους.

1.3. Περιοχές που είναι επιρρεπείς σε πυρκαγιές

Ο εντοπισμός και η χαρτογράφηση των περιοχών που είναι επιρρεπείς σε πυρκαγιές είναι ουσιώδους σημασίας για τον αποτελεσματικό σχεδιασμό της χρήσης γης και τη διαχείριση των κινδύνων. Οι περιοχές αυτές, μόλις εντοπιστούν, θα υπόκεινται σε συγκεκριμένους περιορισμούς χρήσης γης για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης πυρκαγιάς. Αυτό θα μπορούσε να περιλαμβάνει περιορισμούς στην οικιστική και εμπορική ανάπτυξη, αυστηρούς οικοδομικούς κώδικες και την εφαρμογή υποχρεωτικών πρακτικών διαχείρισης της βλάστησης. Με τον περιορισμό ορισμένων τύπων ανάπτυξης σε αυτές τις περιοχές υψηλού κινδύνου, οι δήμοι μπορούν να μειώσουν σημαντικά την πιθανότητα καταστροφικών πυρκαγιών. Θα διεξαχθούν εκστρατείες ευαισθητοποίησης του κοινού για την ενημέρωση των κατοίκων και των εργολάβων σχετικά με αυτούς τους περιορισμούς και τους λόγους που τους διέπουν.

2. Βιώσιμες πρακτικές χρήσης γης

2.1. Αγροδοσοπονία και αναδάσωση

Η προώθηση έργων αγροδοσοπονίας και αναδάσωσης μπορεί να ενισχύσει σημαντικά τη δασοκάλυψη και τη βιοποικιλότητα, παρέχοντας παράλληλα οικονομικά οφέλη στις τοπικές κοινότητες. Η αγροδοσοπονία ενσωματώνει δέντρα και θάμνους σε γεωργικά τοπία, τα οποία μπορούν να συμβάλουν στη μείωση της διάβρωσης του εδάφους, να ενισχύσουν τη συγκράτηση του νερού και να παρέχουν ενδιαυγόμενα για την άγρια ζωή. Οι προσπάθειες αναδάσωσης θα επικεντρωθούν στη φύτευση αυτοφυών ειδών που είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές κλιματικές και εδαφικές συνθήκες. Οι δήμοι θα συνεργαστούν με τοπικούς αγρότες, ΜΚΟ και περιβαλλοντικές οργανώσεις για την ανάπτυξη και υλοποίηση αυτών των έργων. Θα παρασχεθούν οικονομικά κίνητρα και τεχνική υποστήριξη για την ενθάρρυνση της συμμετοχής σε πρωτοβουλίες αγροδοσοπονίας και αναδάσωσης.

2.2. Ελεγχόμενες καύσεις και διαχείριση της βλάστησης

Η υποστήριξη της Orman İşletme Müdürlüğü στην εφαρμογή ελεγχόμενων καύσεων και πρακτικών διαχείρισης της βλάστησης είναι ζωτικής σημασίας για τη μείωση του φορτίου καυσίμων και την πρόληψη ανεξέλεγκτων πυρκαγιών. Οι ελεγχόμενες καύσεις είναι μια τεχνική διαχείρισης της γης όπου μικρές, ελεγχόμενες πυρκαγιές τίθενται υπό προσεκτικά ελεγχόμενες συνθήκες για την απομάκρυνση της συσσωρευμένης βλάστησης που θα μπορούσε





Funded by
the European Union

να τροφοδοτήσει μεγαλύτερες, ανεξέλεγκτες πυρκαγιές. Η διαχείριση της βλάστησης περιλαμβάνει δραστηριότητες όπως η αραίωση πυκνών θάμνων, η απομάκρυνση νεκρών δέντρων και η διατήρηση αντιπυρικών ζωνών. Οι δήμοι θα συνεργαστούν στενά με την Orman İşletme Müdürlüğü για να εντοπίσουν τις περιοχές όπου αυτές οι πρακτικές είναι περισσότερο αναγκαίες και να διασφαλίσουν ότι εκτελούνται με ασφάλεια και αποτελεσματικότητα. Θα καταρτιστούν προγράμματα κατάρτισης για τους εργαζόμενους των δήμων και τους τοπικούς εθελοντές για την ανάπτυξη της ικανότητας διεξαγωγής αυτών των δραστηριοτήτων.

Πολιτικές κατασκευών

3. Οικοδομικοί κώδικες και πρότυπα

3.1. Πυράντοχα υλικά

Η υποχρεωτική χρήση πυράντοχων υλικών σε όλες τις νέες κατασκευές και ανακαινίσεις, ιδίως σε περιοχές που είναι επιρρεπείς σε πυρκαγιές, είναι απαραίτητη. Τα υλικά αυτά μπορούν να μειώσουν σημαντικά τον κίνδυνο από την ανάφλεξη των κτιρίων και να συμβάλουν στον περιορισμό της εξάπλωσης των πυρκαγιών, εάν αυτές εκδηλωθούν. Οι δημοτικοί οικοδομικοί κώδικες θα πρέπει να καθορίζουν τους τύπους πυράντοχων υλικών που πρέπει να χρησιμοποιούνται και να παρέχουν οδηγίες για τη σωστή εγκατάστασή τους.

3.2. Σχεδιασμός κτιρίου

Η θέσπιση προτύπων σχεδιασμού κτιρίων που περιλαμβάνουν αντιπυρικές ζώνες, αμυντικό χώρο και επαρκή παροχή νερού για την πυρόσβεση είναι ζωτικής σημασίας. Οι αντιπυρικές ζώνες είναι κενά στη βλάστηση που μπορούν να επιβραδύνουν την εξάπλωση των πυρκαγιών. Ο αμυντικός χώρος είναι μια καθαρισμένη περιοχή γύρω από μια κατασκευή που μειώνει τον κίνδυνο να φτάσει η φωτιά στο κτίριο. Η επαρκής παροχή νερού διασφαλίζει ότι οι πυροσβέστες διαθέτουν τους πόρους που χρειάζονται για την αποτελεσματική καταπολέμηση των πυρκαγιών. Οι δήμοι θα πρέπει να ενσωματώσουν αυτά τα πρότυπα στους οικοδομικούς τους κανονισμούς και να διασφαλίσουν τη συμμόρφωση μέσω επιθεωρήσεων και επιβολής.

4. Αδειοδότηση και επιθεωρήσεις

4.1. Αυστηρή διαδικασία αδειοδότησης

Η εφαρμογή μιας αυστηρής διαδικασίας αδειοδότησης που περιλαμβάνει αξιολόγηση των κινδύνων πυρκαγιάς για νέες αναπτύξεις είναι ζωτικής σημασίας. Η διαδικασία αυτή θα πρέπει να απαιτεί από τους κατασκευαστές να αποδείξουν πώς θα μετριάσουν τους κινδύνους πυρκαγιάς μέσω του σχεδιασμού των κτιρίων, των υλικών και του σχεδιασμού του χώρου. Οι δήμοι θα πρέπει να καθορίσουν σαφή κριτήρια για αυτές τις αξιολογήσεις και να παρέχουν καθοδήγηση στους κατασκευαστές σχετικά με τον τρόπο εκπλήρωσής τους.

4.2. Τακτικές επιθεωρήσεις

Η διενέργεια τακτικών επιθεωρήσεων των κτιρίων και των υποδομών για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τα πρότυπα πυρασφάλειας και τους οικοδομικούς κώδικες είναι απαραίτητη. Οι επιθεωρήσεις αυτές θα πρέπει να επικεντρώνονται στη χρήση πυράντοχων υλικών, στη διατήρηση αμυντικού χώρου και στη διαθεσιμότητα αποθεμάτων νερού για την πυρόσβεση. Οι





Funded by
the European Union

δήμοι θα πρέπει να καταρτίσουν ένα χρονοδιάγραμμα για αυτές τις επιθεωρήσεις και να διασφαλίσουν ότι διενεργούνται από εκπαιδευμένο προσωπικό.

Δημόσια έργα και υποδομές

5. Υποδομή έκτακτης ανάγκης

5.1. Υποδομή πυρόσβεσης

Η ανάπτυξη και η διατήρηση κατάλληλων υποδομών πυρόσβεσης, συμπεριλαμβανομένων πυροσβεστικών σταθμών, δεξαμενών νερού και δρόμων πρόσβασης για πυροσβεστικά οχήματα, είναι απαραίτητη. Οι υποδομές αυτές πρέπει να είναι στρατηγικά τοποθετημένες ώστε να εξασφαλίζονται γρήγοροι χρόνοι απόκρισης και αποτελεσματικές προσπάθειες πυρόσβεσης. Οι δήμοι θα πρέπει να συνεργαστούν με την Orman İşletme Müdürlüğü και την AFAD για να προσδιορίσουν τις πιο κρίσιμες περιοχές για αυτές τις επενδύσεις και να εξασφαλίσουν χρηματοδότηση και πόρους.

5.2. Καταφύγια έκτακτης ανάγκης

Ο καθορισμός και ο εξοπλισμός καταφυγίων έκτακτης ανάγκης που μπορούν να φιλοξενήσουν τους κατοίκους κατά τη διάρκεια εκκένωσης από πυρκαγιές είναι ζωτικής σημασίας. Τα καταφύγια αυτά θα πρέπει να βρίσκονται σε ασφαλείς περιοχές μακριά από ζώνες υψηλού κινδύνου πυρκαγιάς και να είναι εξοπλισμένα με βασικά είδη πρώτης ανάγκης, όπως νερό, τρόφιμα, ιατρικές προμήθειες και εγκαταστάσεις υγιεινής. Οι δήμοι θα πρέπει να συνεργαστούν με τις κοινοτικές οργανώσεις και την AFAD για να εντοπίσουν τις κατάλληλες τοποθεσίες για αυτά τα καταφύγια και να αναπτύξουν σχέδια για τη χρήση τους κατά τη διάρκεια καταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

6. Κοινοτική ετοιμότητα

6.1. Διαδρομές εκκένωσης

Ο σχεδιασμός και η διατήρηση σαφών και προσβάσιμων διαδρομών εκκένωσης είναι ζωτικής σημασίας για να διασφαλιστεί ότι οι κάτοικοι μπορούν να απομακρυνθούν γρήγορα και με ασφάλεια σε περίπτωση πυρκαγιάς. Οι διαδρομές αυτές θα πρέπει να είναι καλά σηματοδοτημένες και να συντηρούνται τακτικά ώστε να διασφαλίζεται ότι παραμένουν ανεμπόδιστες. Οι δήμοι θα πρέπει να διεξάγουν τακτικά ασκήσεις για τη δοκιμή αυτών των διαδρομών και την εξοικείωση των κατοίκων με αυτές.

6.2. Εκστρατείες ευαισθητοποίησης του κοινού

Η διεξαγωγή εκστρατειών ευαισθητοποίησης του κοινού για την ενημέρωση των κατοίκων σχετικά με τους κινδύνους πυρκαγιών, τα μέτρα πρόληψης και τις διαδικασίες εκκένωσης είναι απαραίτητη. Οι εκστρατείες αυτές θα πρέπει να χρησιμοποιούν διάφορα μέσα ενημέρωσης, συμπεριλαμβανομένων των τοπικών εφημερίδων, του ραδιοφώνου, της τηλεόρασης και των μέσων κοινωνικής δικτύωσης, για να προσεγγίσουν όσο το δυνατόν περισσότερους κατοίκους. Οι δήμοι θα πρέπει να συνεργάζονται με κοινοτικές οργανώσεις και την AFAD για την ανάπτυξη και την υλοποίηση αυτών των εκστρατειών.





Funded by
the European Union

Εφαρμογή και αναθεώρηση της πολιτικής

7. Έγκριση και έγκριση

7.1. Έγκριση της Δημοτικής Συνέλευσης

Η εξασφάλιση της έγκρισης αυτών των πολιτικών από τις δημοτικές συνελεύσεις των δήμων-στόχων είναι ζωτικής σημασίας. Η έγκριση αυτή θα δώσει στις πολιτικές τη νομική εξουσία που απαιτείται για την επιβολή τους και θα καταδείξει τη δέσμευση των δημοτικών αρχόντων για την προστασία των κοινοτήτων τους από τις πυρκαγιές.

7.2. Σχέδια εφαρμογής

Είναι απαραίτητη η ανάπτυξη λεπτομερών σχεδίων εφαρμογής για κάθε τομέα πολιτικής, συμπεριλαμβανομένων χρονοδιαγραμμάτων, υπεύθυνων μερών και απαιτούμενων πόρων. Τα σχέδια αυτά θα πρέπει να περιγράφουν τα συγκεκριμένα βήματα που θα λάβουν οι δήμοι για την εφαρμογή των πολιτικών και θα πρέπει να παρέχουν σαφείς οδηγίες στο προσωπικό και τους εταίρους των δήμων.

8. Παρακολούθηση και αξιολόγηση

8.1. Τακτικές αναθεωρήσεις

Η τακτική επανεξέταση της αποτελεσματικότητας της πολιτικής και η πραγματοποίηση των αναγκαίων προσαρμογών με βάση τη νέα έρευνα, την τεχνολογία και την ανατροφοδότηση από τα ενδιαφερόμενα μέρη είναι σημαντική. Αυτές οι αναθεωρήσεις θα πρέπει να αξιολογούν την επιτυχία των πολιτικών στην επίτευξη των στόχων τους και να προσδιορίζουν τους τομείς που χρήζουν βελτίωσης.

8.2. Αναφορά

Η καθιέρωση ενός συστήματος υποβολής εκθέσεων για την παρακολούθηση της προόδου όσον αφορά την εφαρμογή της πολιτικής και τα αποτελέσματα είναι απαραίτητη. Το σύστημα αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνει τακτικές εκθέσεις προς τις δημοτικές συνελεύσεις και το κοινό σχετικά με την κατάσταση της εφαρμογής και τα αποτελέσματα που επιτεύχθηκαν. Η διαφάνεια στην υποβολή εκθέσεων θα συμβάλει στην οικοδόμηση εμπιστοσύνης και υποστήριξης για τις πολιτικές.

Ενσωμάτωση με επαρχιακά και εθνικά πλαίσια

9. Συντονισμός με την Orman İşletme Müdürlüğü και την AFAD

Διασφάλιση της ευθυγράμμισης των δημοτικών πολιτικών με τα πλαίσια αντιμετώπισης καταστροφών της Orman İşletme Müdürlüğü και της AFAD. Αυτός ο συντονισμός θα διασφαλίσει ότι οι δημοτικές προσπάθειες είναι υποστηρικτικές και συμπληρωματικές προς τις πρωταρχικές αρμοδιότητες των εν λόγω οργανισμών.





Funded by
the European Union

10. Συνεργασία με γειτονικούς δήμους

Προώθηση της συνεργασίας με γειτονικούς δήμους για τη δημιουργία μιας συνεκτικής περιφερειακής προσέγγισης στη διαχείριση των πυρκαγιών και την προστασία των δασών. Η ανταλλαγή πόρων, πληροφοριών και βέλτιστων πρακτικών θα ενισχύσει τη συνολική αποτελεσματικότητα της αντιμετώπισης των πυρκαγιών και των προσπαθειών προστασίας των δασών.

11. Υποστηρικτικός ρόλος

Αναγνωρίστε τους πρωταρχικούς ρόλους του Orman İşletme Müdürlüğü στην καταπολέμηση των πυρκαγιών και της AFAD στην αντιμετώπιση καταστροφών και εστιάστε τις δημοτικές προσπάθειες στην υποστήριξη αυτών των οργανισμών μέσω της κατανομής πόρων, της εκπαίδευσης του κοινού και της υλικοτεχνικής βοήθειας.

Συμπέρασμα

Με την υιοθέτηση αυτών των πολιτικών, οι δήμοι Pozanti, Karaisali, Aladağ, Kozan, İmamoğlu και Rafina Pikermi θα ενισχύσουν την ικανότητά τους να προστατεύουν τα δάση και να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις πυρκαγιές. Οι δράσεις αυτές όχι μόνο θα διαφυλάξουν το περιβάλλον αλλά και θα αυξήσουν την ανθεκτικότητα των τοπικών κοινοτήτων απέναντι στην κλιματική αλλαγή. Το έγγραφο πολιτικής θα δημοσιευθεί στα τουρκικά, αγγλικά και ελληνικά, τόσο σε έντυπη μορφή (250 αντίτυπα) όσο και ηλεκτρονικά, και θα είναι προσβάσιμο από την ιστοσελίδα του έργου. Οι πολιτικές που περιγράφονται θα καθοδηγήσουν τους δήμους στην υποστήριξη της Orman İşletme Müdürlüğü και της AFAD, εξασφαλίζοντας μια συντονισμένη και αποτελεσματική προσέγγιση στη διαχείριση των πυρκαγιών και την αντιμετώπιση καταστροφών.

